

Info express

Czy istnieje obowiązek konserwowania instalacji sygnalizacji pożaru i innych urządzeń przeciwpożarowych?

Tak. Urządzenia przeciwpożarowe w tym instalacja sygnalizacji pożaru (ISP) określana również jako instalacja sygnalizacji alarmu pożaru (SAP) powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym. Obowiązek ten jest sformułowany ogólnie w ustawach [1] i [2] natomiast dyspozycje bardziej szczegółowe w rozporządzeniu [3].

Czy przepisy regulują wprost cykliczność konserwacji systemów przeciwpożarowych?

Nie. Cykliczność konserwacji nie jest wprost narzucana przepisami prawa z zastrzeżeniem że konserwacja nie może być prowadzona rzadziej niż jeden raz w roku. Ustalenie cykliczności jest obowiązkiem właściciela (zarządcy).

Jak ustalić cykliczność konserwacji instalacji sygnalizacji pożaru?

Na podstawie analizy warunków bezpieczeństwa pożarowego, wymagań określonych przez przepisy prawa (w tym szczególne – branżowe), Polskie Normy, instrukcje, DTR urządzeń cykliczność oraz sposób prowadzenia przeglądów i konserwacji powinien być określony w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Czy istnieje techniczny dokument odniesienia określający zasady konserwacji instalacji sygnalizacji pożaru?

Tak. Zazwyczaj optymalne, biorąc pod uwagę:

- 1) pewność zadziałania instalacji bezpieczeństwa pożarowego,
 - 2) aspekt ekonomiczny,
 - 3) odpowiedzialność właściciela (zarządcy) obiektu związaną z obowiązkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu,
 - 4) dochodzenie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych,
- jest prowadzenie przeglądów i konserwacji zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej [4]. Należy podkreślić, że jest to rozwiązanie modelowe i powinno być dostosowane do warunków miejscowych.

Kto może być konserwatorem instalacji sygnalizacji pożaru?

Może być to personel własny, lub podmiot zewnętrzny posiadający kwalifikacje. Podstawowe kwalifikacje potwierdza:

- 1) autoryzacja lub inny dokument poświadczający przeszkolenie u producenta urządzeń,
- 2) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, i eksploatacji,
- 3) świadectwo ukończenia kursu projektantów instalacji sygnalizacji pożaru,
- 4) o ile w obiekcie występują czujki jonizacyjne – Zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki w zakresie instalowania, konserwacji, kontroli szczelności jonizacyjnych czujek dymu,
- 5) posiadanie urządzeń (wyposażenia specjalistycznego) niezbędnych do poprawnego wykonania prac.

Korzystającym z usług spółki ATOMSYSTEM gwarantujemy wykonanie przeglądów i konserwacji w sposób profesjonalny, zapewniający roczną dostępność instalacji na poziomie 96 – 99% (niezwłoczne usuwanie awarii, dostępność części zamiennych, zapasowych i materiałów eksploatacyjnych „od ręki”). Dla obiektów o podwyższonych standardach ochrony zapewniamy wsparcie całodobowe.

Podstawa prawna:

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z pz);
- [2] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229, z pz);
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- [4] PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.